# Allegato C – Delibera della giunta provinciale n. 887 del 10.10.2023

**Criteri di sostenibilità per l'ampliamento di esercizi pubblici**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Criteri per nuove costruzioni o ristrutturazioni e ampliamenti nei quali viene demolita più del 50%**  **della cubatura esistente** | | **Criteri per ampliamenti** | | |
| **Risorse Paesaggio - Cultura edilizia - Architettura** | | | | |
| Colloquio preliminare sull'integrazione paesaggistica, sulla composizione delle volumetrie e sull'architettura  con l'esperto in cultura edilizia nella Commissione edilizia. | Prerequisito  obbligatorio | Colloquio preliminare sull'integrazione paesaggistica, sulla compposizione delle volumetrie e sull'architettura  con l'esperto in cultura edilizia nella Commissione edilizia. | Prerequisito  obbligatorio | |
|  | | | |  |
| **Sostenibilità ecologica** | | | | |
|  | **Punti** |  | **Punti** | **Punti Raggiunti** |
| Certificazione ClimaHotel - CasaClima Welcome  (lo standard di efficienza CasaClima Classe A è già lo standard minimo) | 6 | Standard di efficienza energetica CasaClima:  si assegna 1 punto per ogni miglioramento di almeno una classe CasaClima dell'edificio (esistente e ampliamento) fino ad un massimo di 3 punti . | 3 |  |
| Certificazione ClimaHotel - CasaClima Welcome (tutti i criteri) | 3 |  |
| Copertura da fonti rinnovabili dell' intero fabbisogno di energia primaria (solo per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria): ≥ 65%  In caso di allacciamento al teleriscaldamento, è necessario fornire corrispondente certificazione del fattore di energia primaria non rinnovabile e raggiungere complessivamente la percentuale di copertura di cui sopra. | 2 | Copertura da fonti rinnovabili del fabbisogno di energia primaria (solo per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria)  In assenza di ristrutturazione importante: copertura da fonti rinnovabili del fabbisogno di energia primaria ≥ 40% (esistente e ampliamento)  Nel caso di ristrutturazione importante: copertura da fonti rinovabili del fabbisogno di energia primaria ≥ 65% (esistente e ampliamento)  In caso di allacciamento al teleriscaldamento, è necessario fornire corrispondente certificazione del fattore di energia primaria non rinnovabile e raggiungere complessivamente la percentuale di copertura di cui sopra. | 2 |  |
| Copertura da fonti rinnovabili del fabbisogno di energia primaria per acqua calda sanitaria con fonti rinnovabili: ≥ 65%  In caso di allacciamento al teleriscaldamento, è necessario fornire corrispondente certificazione del fattore di energia primaria non rinnovabile e raggiungere complessivamente la percentuale di copertura di cui sopra. | 2 | Copertura da fonti rinnovabili del fabbisogno di energia primaria per acqua calda sanitaria: ≥ 60% (edificio esistente e ampliamento)  In caso di allacciamento al teleriscaldamento, è necessario fornire corrispondente certificazione del fattore di energia primaria non rinnovabile e raggiungere complessivamente la percentuale di copertura di cui sopra. | 2 |  |
| Copertura da fonti rinnovabili del fabbisogno di energia elettrica:  ≥ 50 W per mq di superficie edificata (con le eccezioni previste dall'art. 15/bis DPP 16/2020) | 2 | Copertura da fonti rinnovabili del fabbisogno di energia elettrica :  ≥ 30 W per m² di superficie edificata (in riferimento all'edificio esistente e all'ampliamento, con le eccezioni previste dall'art. 15/bis DPP 16/2020) | 2 |  |
| Illuminazione artificiale: requisiti ClimaHotel - CasaClima Welcome (solo per nuova costruzione e  ampliamento) | 1 | Illuminazione artificiale: requisiti ClimaHotel - CasaClima Welcome (solo ampliamento) | 1 |  |
| Piscina/Wellness: requisiti ClimaHotel - CasaClima Welcome | 1 | Piscina/Wellness: requisiti ClimaHotel - CasaClima Welcome (se questi ambienti vengono realizzati con  l'ampliamento) | 1 |  |
| Stazioni di ricarica per auto elettriche: punti di ricarica elettrica per almeno il 5% dei posti auto | 1 | Stazioni di ricarica per auto elettriche: punti di ricarica elettrica per almeno il 5% dei posti auto | 1 |  |
| Indice di impatto idrico: requisiti ClimaHotel - CasaClima Welcome ossia Wkw ≥ 30% L'indice considera i seguenti parametri :   * Efficienza idrica degli impianti sanitari dell'edificio; * Grado di permeabilità delle superfici (inclusi tetti verdi); * Presenza di sistemi di recupero e/o infiltrazione dell'acqua piovana; * Presenza di sistemi per il riutilizzo delle acque grigie; | 2 | Indice di impatto idrico:  se Wkw dell'esistente < 30% -> Wkw tot (esistente e ampliamento) ≥ 30%  se Wkw dell'esistente ≥ 30% -> il Wkw tot (esistente e ampliamento) non deve peggiorare. L´indice Wkw tot deve considerare sia il volume esistente sia l'ampliamento. | 2 |  |
| Serbatoio per la raccolta e il riutilizzo dell'acqua piovana, la cui dimensione è determinata in base alla superficie dei tetti esistenti e di nuova costruzione. | 1 | Serbatoio per la raccolta e il riutilizzo dell´acqua piovana, la cui dimensione è determinata in base alla superficie dei tetti esistenti e di nuova costruzione. | 1 |  |
| Materiali in pietra prodotti per la maggior parte entro un raggio di 200 km di distanza dal cantiere (luogo di scavo, lavorazione e fornitura). Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa di nuova costruzione. | 1 | Materiali in pietra prodotti per la maggior parte entro un raggio di 200 km di distanza dal cantiere (luogo di scavo, lavorazione e fornitura). Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa dell´ampliamento. | 1 |  |
| Materiali in laterizio prodotti per la maggior parte entro un raggio di 500 km di distanza dal cantiere (luogo di estrazione dell’argilla, produzione, lavorazione e fornitura). Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa di nuova costruzione. | 1 | Materiali in laterizio prodotti per la maggior parte entro un raggio di 500 km di distanza dal cantiere (luogo di estrazione dell’argilla, produzione, lavorazione e fornitura). Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa dell´ampliamento. | 1 |  |
| Legno da costruzione con certificato FSC o PEFC o prodotto entro 500 km di distanza dal cantiere (luogo di abbattimento degli alberi, lavorazione e fornitura). Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa dell´ampliamento. L'utilizzo di legno tropicale senza certificato FSC o PEFC non è consentito. | 1 | Legno da costruzione con certificato FSC o PEFC o prodotto entro 500 km di distanza dal cantiere (luogo di abbattimento degli alberi, lavorazione e fornitura). Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa dell'ampliamento. L'utilizzo di legno tropicale senza certificato FSC o PEFC non è consentito. | 1 |  |
| Calcestruzzi confezionati in cantiere, preconfezionati, prefabbricati e i prodotti prefabbricati in calcestruzzo devono avere per la maggior parte un contenuto di materie riciclate o recuperate o di sottoprodotti, di almeno il 5% sul peso del prodotto, inteso come somma dei tre componenti Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa di nuova costruzione. | 1 | Calcestruzzi confezionati in cantiere, preconfezionati, prefabbricati e i prodotti prefabbricati in calcestruzzo devono avere per la maggior parte un contenuto di materie riciclate, ovvero recuperate, ovvero di sottoprodotti, di almeno il 5% sul peso del prodotto, inteso come somma delle tre componenti. Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa dell'ampliamento. | 1 |  |
| Materiali isolanti per la maggior parte dotati di certificato ecologico, emesso da un istituto indipendente (etichetta ambientale di tipo 1 secondo ISO 14024). Esempi: Ecolabel, natureplus®, Blauer Engel, etc. Sono esclusi dal rispetto del requisito i materiali isolanti utilizzati per elementi costruttivi contro terra o per altri usi specifici. Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa di nuova costruzione. | 1 | Materiali isolanti per la maggior parte dotati di certificato ecologico, emesso da un istituto indipendente (etichetta ambientale di tipo 1 secondo ISO 14024). Esempi: Ecolabel, natureplus®, Blauer Engel, etc. Sono esclusi dal rispetto del requisito i materiali isolanti utilizzati per elementi costruttivi contro terra o per altri usi specifici. Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa dell´ampliamento. | 1 |  |
| Costruzione prevalentemente in legno: il contenuto specifico di legno ≥ 100 kg di legno/mq di superficie lorda di piano (i piani interrati o i seminterrati non sono inclusi nel calcolo della superficie lorda). | 2 | Costruzione prevalentemente in legno: il contenuto specifico di legno ≥ 100 kg di legno/mq di superficie lorda di piano (i piani interrati o i seminterrati non sono inclusi nel calcolo della superficie lorda). | 2 |  |
| Qualità dell´aria interna: requisiti ClimaHotel - CasaClima Welcome | 4 | Qualità dell'aria interna: ventilazione meccanica controllata nelle camere da letto (solo ampliamento) | 1 |  |
| Materiali a base di legno incollato per rivestimenti interni e pavimentazioni con limite di emissione di formaldeide ≤ 0,05 ppm (0,062 mg/mc) (solo ampliamento) | 1 |  |
| Materiali isolanti per interni con limite di emissione per formaldeide ≤ 0,05 ppm (0,062 mg/m³) e TVOC (28 d)  ≤ 300 µg/m³ (0,3 mg/mc) (solo ampliamento) | 1 |  |
| Prodotti liquidi per interni con marchio ecologico Ecolabel o simili (natureplus® , Österreichisches Umweltzeichen, Blauer Engel, Standard ANAB ICEA, GEV Emicode EC1- EC1plus, Classe A+ Etichetta francese)  (solo ampliamento) | 1 |  |
| Protezione dal radon: requisiti ClimaHotel - CasaClima Welcome | 1 | Protezione dal radon: per edifici a rischio radon ossia in zone con concentrazioni > 200 Bq/mc in base alla mappa del radon vanno previsti opportuni accorgimenti progettuali per la riduzione del rischio (solo  ampliamento) | 1 |  |
| **Totale** | **30** | **Totale** | **30** |  |
|  | | | |  |
|  | **Punteggio minimo** |  | **Punteggio minimo** | |
| **Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione pari o**  **superiore a 4 stelle** | **15** | **Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione pari o**  **superiore a 4 stelle** | **15** | |
| **Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione con meno**  **di 4 stelle e più di 40 posti letto** | **10** | **Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione con meno**  **di 4 stelle e più di 40 posti letto** | **10** | |
| **Esercizi pubblici che a seguito dell’ampliamento hanno una classificazione inferiore a**  **4 stelle e un massimo di 40 posti letto** | **0** | **Esercizi pubblici che a seguito dell’ampliamento hanno una classificazione inferiore a**  **4 stelle e un massimo di 40 posti letto** | **0** | |

**Se l'edificio o parti significative dell'edificio sono soggette a vincoli di tutela, è necessario raggiungere il seguente numero minimo di punti:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Punteggio**  **minimo** |  | **Punteggio minimo** |
| **Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione pari o**  **superiore a 4 stelle** | **10** | **Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione pari o**  **superiore a 4 stelle** | **10** |
| **Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione con meno**  **di 4 stelle e più di 40 posti letto** | **6** | **Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione con meno**  **di 4 stelle e più di 40 posti letto** | **6** |
| **Esercizi pubblici che a seguito dell’ampliamento hanno una classificazione inferiore a**  **4 stelle e un massimo di 40 posti letto** | **0** | **Esercizi pubblici che a seguito dell’ampliamento hanno una classificazione inferiore a**  **4 stelle e un massimo di 40 posti letto** | **0** |