



MEDIOCREDITO ITALIANO

FINANZIELLE UNTERSTÜTZUNG FÜR MASSNAHMEN ZUR STEIGERUNG DER ENERGIEEFFIZIENZ

Mediocredito Italiano – Gruppe Intesa Sanpaolo



Juli 2016

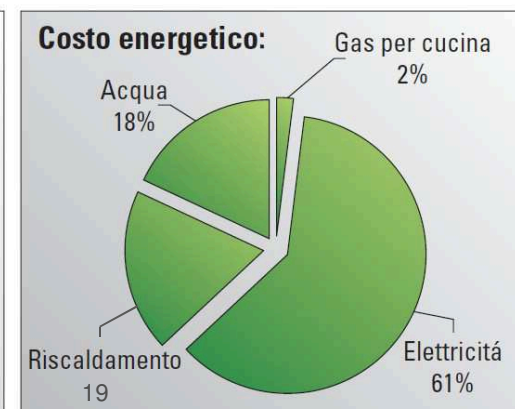
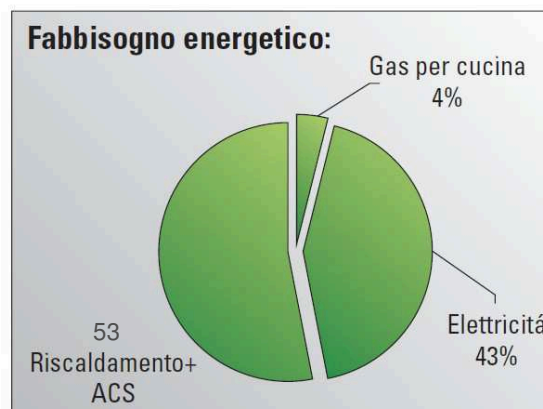
Hotelgewerbe in Italien und Energieverbrauch



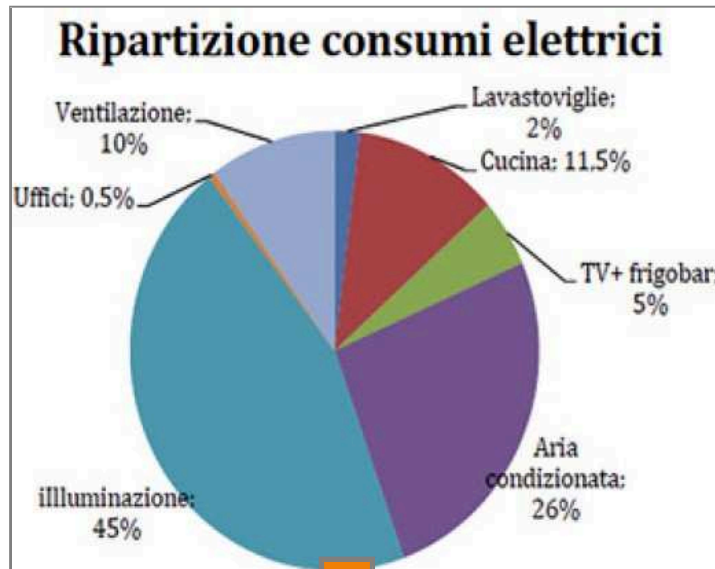
- Das Tourismusgewerbe in Italien zählt zirka 33.300 Hotels (davon zirka 4000 in Südtirol).
- Den höchsten Energieverbrauch weisen Hotels bei der Beleuchtung und der Heizung/Kühlung auf.
- RSE- und ENEA-Studien zeigen, dass der Verbrauch mit entsprechenden Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz um ein Drittel reduziert werden kann. Bei diesen Investitionen besteht die Möglichkeit, von einem Steuerguthaben von 30 % für die Ausgaben in den Jahren 2014, 2015 und 2016 zu profitieren.



| Hoteltyp | | Energiebedarf | | Energiekosten | |
|-----------|--------|------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Kategorie | Zimmer | Erdgas (m3/Jahr) | Strom (kWh/Jahr) | Erdgas (€/Jahr) | Strom (€/Jahr) |
| 3 Sterne | 24 | 14.500 | 120.000 | 11.600 € | 24.000 € |
| 3 Sterne | 48 | 29.000 | 240.000 | 23.200 € | 48.000 € |
| 4 Sterne | 56 | 50.000 | 390.000 | 37.500 € | 70.200 € |
| 4 Sterne | 112 | 100.000 | 780.000 | 70.000 € | 132.600 € |



Stromverbrauch in Hotels



Diagnosi energetica

Beispiele für die Steigerung der Energieeffizienz

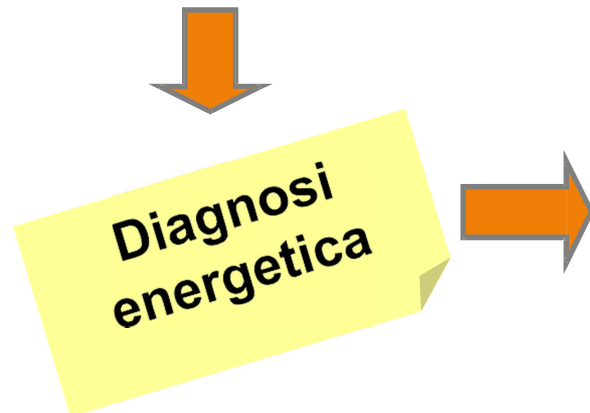
- **Beleuchtung:** Montage von LED-Leuchten sowie von Präsenzmeldern und Helligkeitssensoren (Einsparung 40 bis 70 %, Rentabilität 2 bis 3 Jahre)
- **Audio-/Videoeinrichtungen in den Zimmern:** Montage von intelligenten Mehrfachsteckdosen zur Vermeidung der Standby-Phase
- **Aufzüge:** Einbau von Wechselrichtern (Reduzierung des Verbrauchs bei der Auffahrt), Motorgeneratoren (Erzeugung von Energie bei der Abfahrt) und von Smart-Steuerungssystemen (Reduzierung des Verbrauchs im Standby-Modus)
- **Minibar:** Kauf von hocheffizienten Geräten (in großen Hotels können Minibars bis zu 10 % der Stromrechnung ausmachen)
- **Klimatisierung:** System mit automatischer Temperaturregelung und Magnetschlüsseln für das Ein-/Ausschalten im Zimmer (auch für die Beleuchtung)
- **Stromerzeugung:** Photovoltaikanlage für den Eigenbedarf (je nach Verbrauchsprofil zu bewerten)

Wärme- und Wasserverbrauch in Hotels



Hotels verbrauchen im Durchschnitt 6500 bis 8000 kWh im Jahr pro Zimmer, davon 60 % für sanitäres Warmwasser und 40 % für die Heizung.

Der Wasserverbrauch beträgt durchschnittlich zirka 650 l pro Person im Zimmer.



Beispiele für die Steigerung der Energieeffizienz

- **Heizung:** Einbau von hocheffizienten Brennwertkesseln (Einsparung 20 bis 40 %)
- **Sanitäres Warmwasser und/oder Poolheizung:** Einbau einer Wärmesolaranlage (in der Regel können damit 40 bis 60 % des Jahresbedarfs gedeckt werden)
- **Wärmedämmung:** Außenwanddämmung und/oder Ersatz von Fenstern/Türen
- **Wärme-/Stromerzeugung:** Einbau von Anlagen zur Mikro-Kraft-Wärme-Kopplung mit Erdgas (je nach Verbrauchsprofil zu bewerten)
- **Reduzierung des Wasserverbrauchs:** Einbau von Mengenreglern (bis 50 % Wassereinsparung), WC mit Zwei-Mengen-Spültechnik, Montage eines Behälters zum Auffangen des Regenwassers für Beregnung/WC-Spülung

Energieeffizienz in Hotels

MCI-Lösungen



Die Steigerung der Energieeffizienz ist ein Schlüsselement bei den Entwicklungsstrategien auf europäischer und innerstaatlicher Ebene.

Unbesicherte Finanzierung ohne beeinträchtigende Auswirkungen

Aufgrund der Laufzeit der Finanzierung wirkt sich die Investition nicht auf den Cashflow des Unternehmens aus (Finanzierungsrate = Einsparung bei den Energiekosten).

Die Bank steht dem Kunden auch zur Verfügung, um andere Investitionen, die nicht mit der Steigerung der Energieeffizienz in Verbindung stehen, zu bewerten.

„Energie-Checkup“

Kontakt mit erstrangigen nationalen Anbietern, die in der Lage sind, zu besonders günstigen Bedingungen einen Checkup des gegenwärtigen Zustands und der Verbesserungsbereiche durchzuführen und erste Angaben zu den möglichen technischen Lösungen zu liefern:

- Änderungen der Heizungs-/Klimatisierungssysteme der Einrichtung
- Austausch der Fenster/Türen
- Einbau einer Beleuchtungsanlage mit LED-Lampen
- Stromerzeugung aus alternativen Quellen (z. B. Photovoltaikmodulen)

Haftungsausschluss

- *Dieses Dokument wurde von Mediocredito Italiano S.p.A. ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.*
- *Dieses Material dient zur Unterstützung einer mündlichen Präsentation und ist daher ohne die entsprechenden dazugehörigen Kommentare nicht vollständig.*
- *Diese Mitteilung, deren Teile oder deren Verbreitung können weder die Grundlage noch eine zuverlässige Quelle für eine etwaige Investitionsentscheidung darstellen.*
- *Diese Mitteilung und die darin enthaltenen Informationen stellen keine Investmentberatung dar und dürfen nicht als eine solche angesehen werden. Die darin enthaltenen Informationen wurden keiner unabhängigen Prüfung unterzogen. Hinsichtlich der Unparteilichkeit, Genauigkeit, Vollständigkeit, Richtigkeit und Zuverlässigkeit der darin enthaltenen Informationen werden weder ausdrücklich noch stillschweigend irgendwelche Erklärungen oder Garantien abgegeben, daher gelten diese nicht als verlässlich. Die Gesellschaft und ihre Vertreter übernehmen keine Haftung (weder für Fahrlässigkeit, Nachlässigkeit oder Sonstiges) in Bezug auf diese Informationen und/oder etwaige Verluste, die dadurch entstehen, dass diese Präsentation verwendet oder nicht verwendet wurde.*
- *Gebrauch, Vervielfältigung oder Verbreitung dieses Dokuments mit Gewinn- oder Profitabsichten ist verboten.*
- *Die Annahme dieses Dokuments und die Teilnahme an dessen Präsentation beinhalten und setzen voraus, dass die in diesem Haftungsausschluss angegebenen Bedingungen seitens der Zielperson akzeptiert werden.*
- *Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen sind vertraulich und richten sich nur an die entsprechenden Zielpersonen.*