



der
Forst
erhof

Authentisch, natürlich & erfrischend ehrlich

Das Vier-Sterne-Boutique-Hotel Der Forsterhof in Algund bei Meran hat in diesem Sommer seine Tore geöffnet. Die HGV-Unternehmensberatung begleitete die Unternehmerfamilie bei der Umsetzung des Projektes.

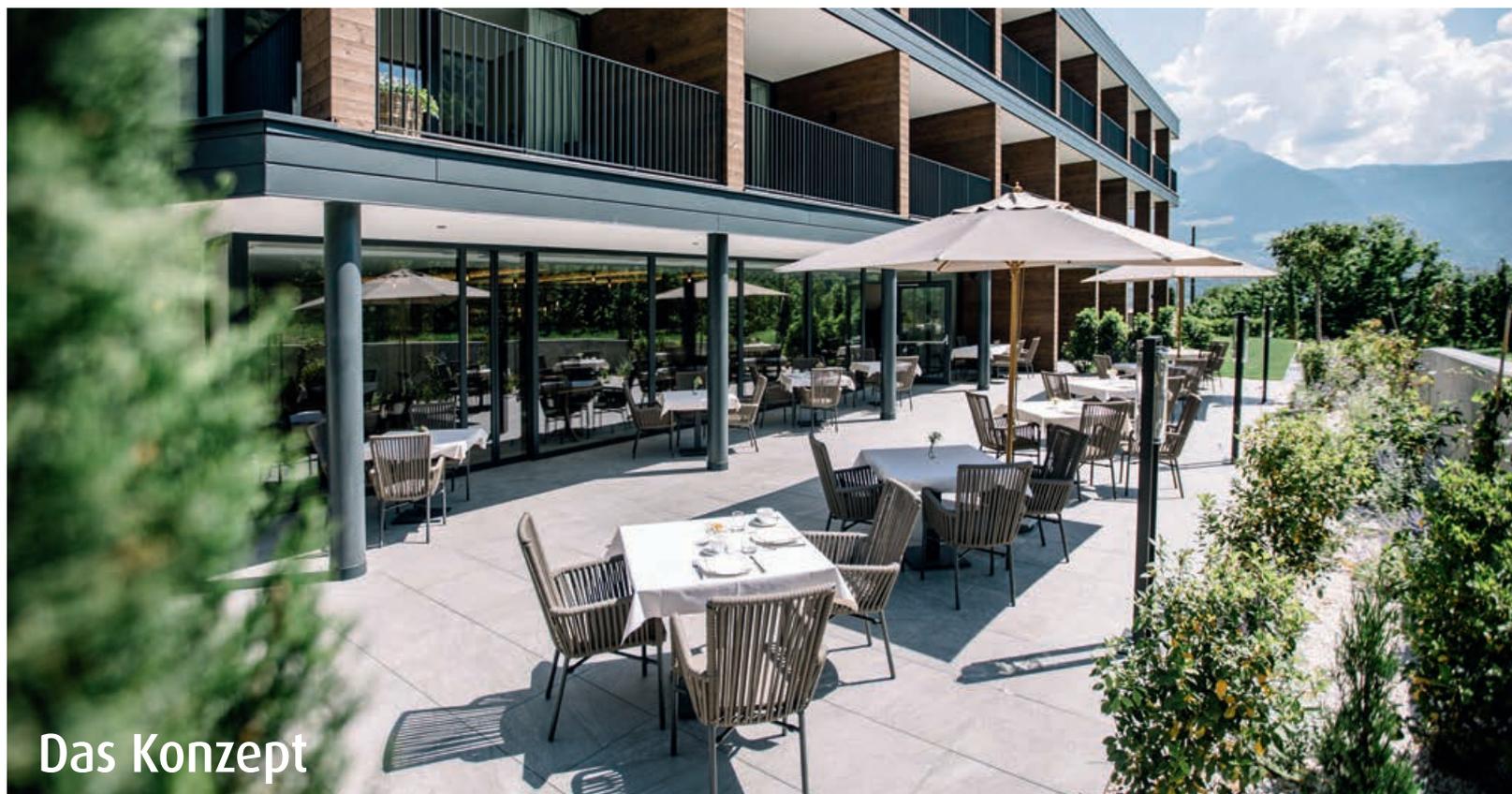


Hoteliere- und Gastwirteverband

Wir bedanken uns bei der Familie Erlacher für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen viel Erfolg!

VERLÄSSLICH UND SICHER MIT DER UNTERNEHMENSBERATUNG DES HGV

HGV-Unternehmensberatung • 39100 Bozen • Tel. 0471 317 780 • Unternehmensberatung@hgv.it • www.hgv.it



Das Konzept

Mitten im Grünen, von Obstwiesen umgeben, liegt Der Forsterhof und ermöglicht dabei den Blick auf das Bergpanorama und die Kurstadt Meran. 1966 wurde das Haus als Frühstückspension eröffnet. Heute wird das Garni Hotel von Christine Erlacher und Tochter Magdalena geführt. Die beiden sind Gastgeberinnen aus Leidenschaft und die Seele des Hauses. Im Zuge des gro-

ßen Um- und Ausbaus, welcher im November 2018 startete, zeigt sich Der Forsterhof nun lichtdurchflutet und zeitgemäß – aber nach wie vor individuell und persönlich.

Am Anfang des Projektes stand der Wunsch, sich betrieblich weiterzuentwickeln, aber dem Forsterhof-Erfolgskonzept treu zu bleiben. In Zusammenarbeit mit den Marketing-Expertinnen des HGV entstand

ein auf den Ort und die Unternehmerfamilie zugeschnittenes Konzeptpapier. Der Forsterhof besticht mit 25 stilvollen und charmanten Zimmern und Suiten und einem hochwertigen, servierten Qualitätsfrühstück, welches mit regionalen und selbstgemachten Spezialitäten und Produkten aus der eigenen Apfelwirtschaft bestückt ist. All dies kann der Gast inmitten der einzig-

artigen Kulisse des Meranerlandes genießen. Der Garten mit Terrasse und Outdoorpool ist dabei das Urlaubszentrum des Hauses.

Die Gastgeberinnen geben dem neuen Forsterhof weiterhin seinen Charakter. „Es geht um die Begegnungen mit Menschen und darum, Erlebnisse zu schaffen, die das Herz berühren“, erklärt Christine Erlacher die Philosophie des Hauses.



LICHTSTUDIO
EISENKEIL

Hotel | Lighting | Projects

 **ungerer**
kühlen
klimatisieren
einrichten

PLANUNG & MONTAGE
Barthekeanlage

Danke für Ihr Vertrauen!

Partschins | Tel. 0473 968 311 | info@ungerer.it | www.ungerer.it

extracta

REINIGUNGSUNTERNEHMEN – IMPRESA DI PULIZIE

WWW.EXTRACTA.ORG

Tel.: 0473/200187 E-mail: info@extracta.org



Die Erweiterung im Detail



Einen wichtigen Meilenstein in der Umsetzung des Projektes stellte die betriebswirtschaftliche Studie dar, die von den Experten in der HGV-Unternehmensberatung erstellt wurde. Im Zuge der Berechnung galt es als besondere Herausforderung, gemeinsam mit der Unternehmerfamilie die Umsatzziele, wie auch die Kostenstruktur für das neue Konzept im Forsterhof zu definieren. Diese Studie zur wirtschaftlichen und strategischen Entwicklung des Betriebs ergab schlussendlich eine Liquiditätsprognose für mehrere Jahre. Der gesamte Businessplan war – mit berechneter Studie, Konzeptpapier und Bauprojekt – Grundlage für die erfolgreiche Führung der Bankengespräche. Zudem wird der Businessplan mit seinen berechneten Zielen und konzeptionellen Ideen Wegweiser für die künftige, erfolgsorientierte Führung des Betriebes sein.

In der Phase vor der Eröffnung ist ein gut geplantes Pre-Opening-Marketing erfolgsversprechend. Um das neue Konzept dementsprechend zu

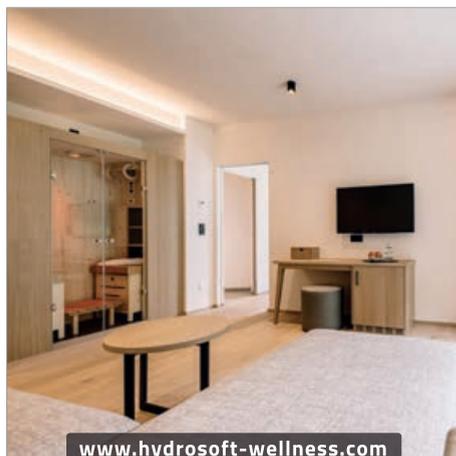


Christine (links) und Magdalena Erlacher: „Wir sind stolz, dass unsere anfängliche Vision nun Realität ist und blicken auf eine aufregende und spannende Zeit zurück.“

vermarkten, wurden die Unternehmerfamilie auch bei diesem Projektschritt von der HGV-Unternehmensberatung begleitet. Basierend auf dem Konzept, wurde ein Kommunikationsplan ausgearbeitet, welcher auch die finanziellen und planungstechnischen Aspekte beinhaltet. Die Herausforderung war es, dem „neuen“ Forsterhof sein Gesicht zu geben und damit gezielt die zukünftigen Gäste anzusprechen. In Zusammenarbeit mit verschiedenen Partnern in den Bereichen Grafik, Web, Foto und Text entstand ein stimmiges Ganzes, welches nun durch passende Vertriebskanäle kommuniziert wird.

Während einer spannenden Bauphase erwies sich neben der Bauleitung, die Begleitung durch das Expertenteam des HGV-Baumanagements als zusätzliche Unterstützung für Familie Erlacher. Eine sorgfältige Terminplanung, die Abwicklung der Werkverträge und eine laufende Budgetkontrolle waren dabei die Aufgaben des Baumanagements.

Zusammen mit allen beteilig-

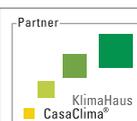


www.hydrosoft-wellness.com

Hydrosoft®
Private SPA

HYDROSOFT® Private SPA ermöglicht als einzige Wellnesskabine die **Kombination von Infrarotwärme und Wasserdampf**. Für das einzigartige Wellness- & Gesundheits-erlebnis im Hotelzimmer.

**Ab sofort im
Boutique Garni Hotel
Forsterhof in Algund.**



TIP TOP 
FENSTER

Mehr Glas. Mehr Licht. Mehr Leben.

+39 0472 520 283
info@tip-top.it
www.tip-top.it



ten Partnern wurde das Konzept schließlich planerisch umgesetzt. Ein elegantes Interieur aus natürlichen Materialien, dezente Farben und liebevolle Details, wie historische Stücke aus der Familienschatzkammer, ergeben das Wohngefühl im Forsterhof. Alle Zimmer und Suiten sind mit großen Fensterelementen und privater Loggia ausgestattet, welche den Blick auf die Landschaft freigeben. Drei Suiten wurden mit einer Hydrosaft-Sauna versehen und ein Zimmer mit einem Whirlpool auf der Terrasse.

Im Erdgeschoss wurde ein geräumiger Frühstücksraum mit Bar und Aufenthaltsbereich samt Kaminlounge und einer Vertrauensbar errichtet. Eine Terrasse mit Blick auf die Obstbäume erweitert den Frühstücksraum und bildet zusammen mit einem beheizten Pool die Forsterhof-Gartenwelt. Im Untergeschoss wurden Lager- und Technikräume sowie die Garage untergebracht.

Insgesamt wurden durch den Neubau 7.700 m³ neues Volumen re-

alisiert und der Forsterhof konnte planmäßig im Juni in neuem Glanz eröffnet werden.

Klaus Schmidt, Abteilungsleiter der Unternehmensberatung im HGV Bozen, fasst zusammen: „Das Projekt Forsterhof zeigt, dass betriebliche Entwicklungsprozesse, mit Strategie eingeleitet, erfolgsversprechend sind. Bei jedem Projektschritt, ob es nun um Marketing, Finanzierung oder den Bau ging, hatte die Unternehmerfamilie ein Expertenteam an ihrer Seite. Unser Dienstleistungsspektrum ist auf eine ganzheitliche Beratung und Begleitung ausgerichtet. Nur dies ist sinnvoll und zielführend. Für unser Team und mich war es schön zu sehen, wie sich das Projekt weiterentwickelt hat und auch wie die Familie in dieser Zeit unternehmerisch gewachsen ist.“



Der Forsterhof
Brauhausstraße 45,
Algund/Forst
www.forsterhof.com

Kompakt

- **Baubeginn:**
2. November 2018
- **Bauende:**
24. Mai 2019
- **Neubaukubatur:**
7.700 m³
- **Bauweise:**
Massivbauweise

Leistungen der HGV-Unternehmensberatung

- Konzept-Erarbeitung
- Begleitung in der Pre-Opening-Phase
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Beratung bei der Finanzierung
- Baumanagement

Weitere Referenzbetriebe unter www.hgv.it sowie weitere Infos bei der HGV-Unternehmensberatung unter Tel. 0471 317 780.

REITERER

Holz. Bau. Leben.
www.zimmereireiterer.com

Architektur &
Gesamtprojekt & Bauleitung

plan team

Dr. Ing. Sylvia & Hansjörg Weger

Dr. Ing. Johann Röck - Dr. Arch. Raimund Hofer - Dr. Ing. Ivan Stuflessner
www.planteam.it

HAFNER KONRAD

Lieferung und Montage der Heizungs-, Sanitär- und Staubsaugeranlage

ALGUND Tel. 0473 221 420