Realisierung eines besonderen Refugiums

Die HGV-Unternehmensberatung arbeitete Seite an Seite mit der Gastgeberfamilie Mahlknecht an der erfolgreichen Umsetzung des neuen Wellnessbereichs des Hotels Der Waldhof² in Völlan.

hgv
Hoteliers- und Gastwirteverband

Wir bedanken uns bei der Familie Mahlknecht für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen viel Erfolg!

VERLÄSSLICH UND SICHER MIT DER UNTERNEHMENSBERATUNG DES HGV
HGV-Unternehmensberatung • 39100 Bozen • Tel. 0471 317 780 • Unternehmensberatung@hgv.it • www.hgv.it

Die Planung des Projekts

Nach der großzügigen Erweiterung im Winter 2008/09 hat es immer wieder kleinere Umbauten gegeben, welche sich unwillkürlich ergaben und für das familiär geführte Hotel Der Waldhof² in Völlan immer wieder neue Akzente setzten. Nach der Erweiterung des Fitnessbereichs um ein einzigartiges Functional-Studio und einen Bewegungsraum im letzten Winter, wurde in diesem Jahr eine weitere Attraktion im Wellnessbereich errichtet.

Bereits im Sommer 2017 wurde an den Plänen zur Realisierung der weiteren erforderlichen und neu angedachten Erweiterung gearbeitet. Es wurde ein Masterplan für die Zukunft erstellt, der die baulichen Ziele des Hotels der nächsten Jahre schriftlich definiert. Nachdem die erste Genehmigungsphase abgearbeitet worden war, entschied sich Familie Mahlknecht – Dora, Kuno und Junior Stefan – in einem ersten erforderlichen Schritt in den Wellnessbereich zu investieren.

Die üblichen Vorbereitungen und Vorarbeiten wie Zeitplanung, Angebotseinholung und Preisvergleiche, die Auswahl unter verschiedenen Materialvarianten, Ausführung überprüfen und abwägen, Kosten dem vorhandenen und gemeinsam definierten Budget gegenüberstellen, prüfen, für und wider entscheiden und freigeben, sind ein notwendiges Ritual, um das Bauvorhaben kompetent durchführen zu können.

Alles was Holz ist
ZIMMEREI HOLZBAU
BRAUN
Lana-Völlan
Handwerkerzone
Feldweg 7
Tel. 0473 56 82 42
Fax 0473 55 73 82
Mobil 335 8286300
info@zimmereibraun.com
www.zimmereibraun.com

SCHROLL
WELLNESS & WOHNEN
EINZIGARTIGE LIEBLINGSPLÄTZE
83339 Chieming • Tel. +49 (0) 8664 751 • www.schreiner-schroll.de

PROWELLNESS
POOL & SPA
Realisierung von
Wellness-, Spa- & Pool-Bereichen
www.prowellness.it - info@prowellness.it

Nicht nur das Baumanagement (Projektsteuerung), welches die genannten Leistungen ausgeführt hat, hat wesentlichen Anteil am guten Gelingen.

Vielmehr ist es ein Miteinander von Bauherrschaft, guter Planung und ausführender Unternehmen, welches ein solches Bauvorhaben gelingen lässt.

Die Erweiterung im Detail

Nach jahrzehntelanger Erfahrung im Hotelbau wagen wir es so zu formulieren: „Jedes Bauvorhaben gelingt nur so gut, wie die einzelnen beteiligten Personen zusammenarbeiten“, unterstreicht die Hoteliersfamilie Mahlknecht. Es bedarf einer sehr objektiven Einschätzung, welcher Baupartner – egal, ob Techniker oder Handwerker – zu einer Unternehmerfamilie passt und mit wem diese eine Zusammenarbeit über längere Zeit eingehen kann. Emotionale Bedürfnisse müssen hier zurückgestellt werden. Die Familie Mahlknecht hat immer wieder das Vertrauen in das Architekten- und Planungsbüro Menz & Gritsch und auch in den HGV mit der Abteilung Unternehmensberatung durch wiederholte Beauftragung zum Ausdruck gebracht, so auch bei der Errichtung weiterer Attraktionen im Wellnessbereich.

Zu dem bereits über 1.000 m² großen vorhandenen Wellnessbereich wurde nun ein zusätzlicher Infinitypool, zu einem großen Teil frei schwebend (Länge: 22 m) mit warmem Einstieg, eine finnische Eventsauna (65 m²), ein Panoramaruheraum (85 m²) und eine neue Saft- und Teebar im Saunabereich realisiert.

Der Baubeginn wurde mit 10. Dezember 2018 für die erforderlichen Vorbereitungen wie Aushub und

LICHTSTUDIO
EISENKEIL
Hotel | Lighting | Projects

Der Waldhof² heizt mit Energy-Contracting

HEIZANLAGE
ALL INCLUSIVE
• Keine Investition
• 100% Garantie
• Fernüberwachung
• 24h Service

Heizkosten-Einsparung -40%

ENERALP ESCO finanziert, plant, installiert und betreibt die neue Pellets-Heizanlage.

ENERALP GmbH
Tel. 0471 501 134
www.eneralp.it

ENERALP ESCO

erste Fundamente gesetzt. Für das in der Zeit zwischen 20. Dezember und 6. Januar 2019 ausgebuchte Hotel wurden die Bauarbeiten eingestellt. Ab 7. Januar 2019 begann die intensive Bauphase mit dem Ziel der Fertigstellung bis zum 5. April dieses Jahres. Die Witterungsverhältnisse und die Temperaturen waren optimal, sodass dieser Terminplan eingehalten werden konnte. Nach den Plänen und Ideen der Architekten Wilfried Menz & Claudia Gritsch sowie nach den Vorstellungen des Juniorchefs Stefan und Freundin Jasmin wurde die Erweiterung im Stammhaus angeordnet und der neue Bereich den bereits vorhandenen Wellnessbereichen angegliedert. Mit puristischen und natürlichen Materialien wie Sichtbeton, Glas, Holz und Naturstein fügt sich der neue Teil in das bestehende Refugium ein: zum einen mit herrlichem Ausblick auf die Mayenburg und zum anderen versteckt zwischen den alten, seit eh und je vorhandenen Bäumen.

der ★★★★s waldhof²
Deine Zeit.Dein Meran.Dein Hotel
Hotel Waldhof²
Mayenburgstraße 32, Völlan
www.derwaldhof.com

WIR BAUEN FÜR GENERATIONEN
Handwerkerzone Kalditsch 2, Montan | info@bernardbau.com
T. +39 0471 819 626 | www. bernardbau.com

Menz & Gritsch Architekten
Meran Lauben 112
0473 211210
menz-gritsch@dnet.it

Holzner & Premer OHG
Solarstrom, eine geniale Idee...
Wir danken herzlich für 40 Jahre Vertrauen!

elektro energie steuerungstechnik
Gewerbegebiet 8
39040 Tisens
Tel. 0473 920 887 - Fax 0473 927 305
Holzner R. +39 335 462 598
Premer R. +39 335 6262 365
holzner-premer@rolmail.net
www.holzner-premer.com

SONNTEX
SONNE – WETTERSCHUTZ
Lieferung und Montage der Beschattung auf der Gästeterrasse
MARKISEN - RAFFSTOREN - ROLLLADEN
Bozner Straße 63 - Frangart - 0471/631 270 - www.sonntex.it

FRENER PAUL STAHLBAU
www.frener-paul.it
39042 Brixen/Bressanone E-mail: info@frener-paul.it