



Alpin Hotel
SONNBLICK

Alpiner Chalet-Stil am Fuße des Kronplatzes

Die umfangreichen Umbauarbeiten im Vier-Sterne-Hotel Sonnblick in Percha wurden rechtzeitig zu Beginn der Sommersaison abgeschlossen. Kompetent begleitet wurde die Wirtfamilie Brunner von den Experten der HGTV-Unternehmensberatung.



Die Gastgeberfamilie Brunner führt bereits in zweiter Generation das Hotel Sonnblick in Percha, das nach einem erfolgreichen Umbau wiedereröffnet wurde.

Im Bild von links: Mirjam, Simon, Andreas, Johannes und Christine Brunner.



Hoteliers- und Gastwirteverband

Wir bedanken uns bei Familie Brunner für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen viel Erfolg!

VERLÄSSLICH UND SICHER MIT DER UNTERNEHMENSBERATUNG DES HGTV

HGTV-Unternehmensberatung • 39100 Bozen • Tel. 0471 317 780 • unternehmensberatung@hgv.it • www.hgv.it

HOTEL SONNBLICK · PERCHA

Um Holzbau besser



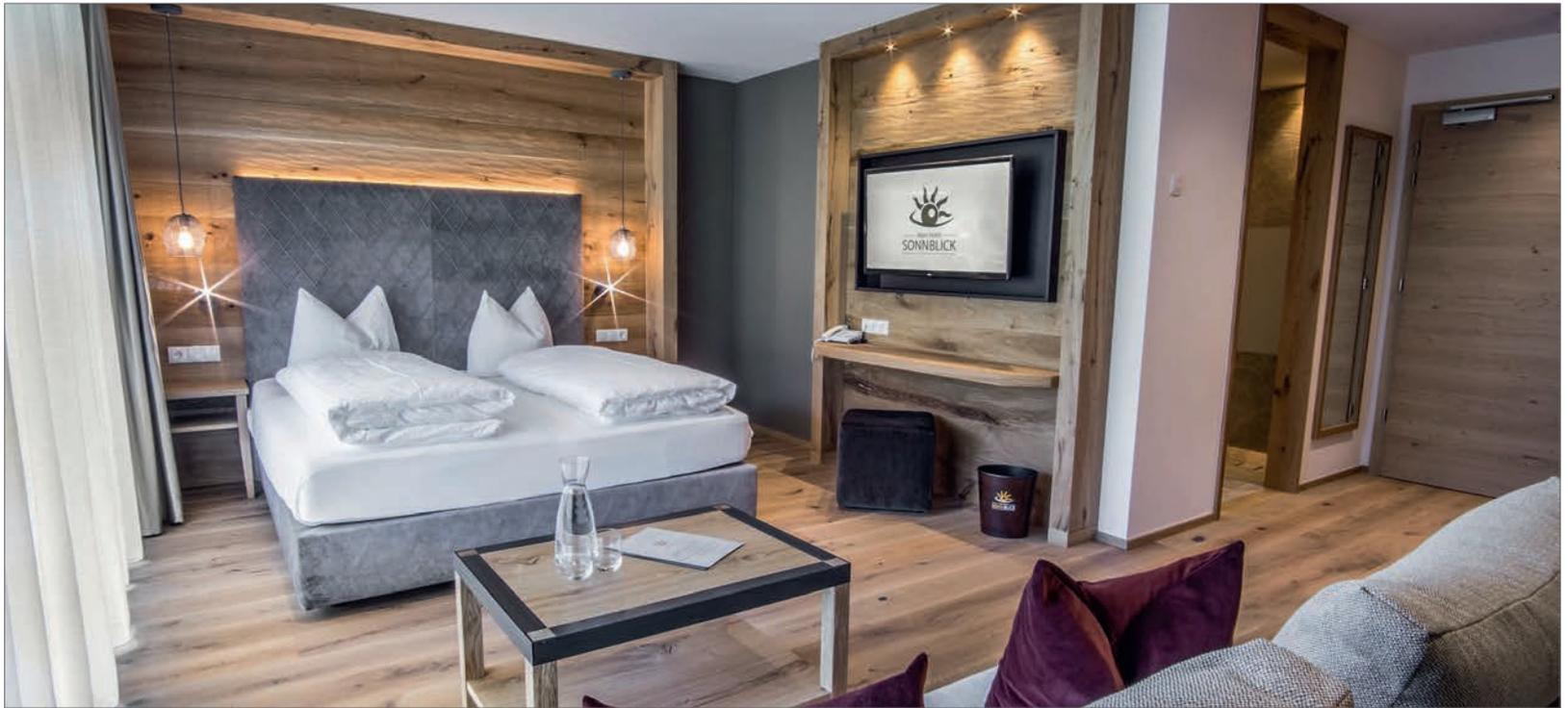

Alpin Hotel
SONNBLICK

DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

Erweiterung in Holzbauweise
 Fassaden, Balkone und Terrassen

brida.com


HOLZBAU · TISCHLEREI



In drei Bauphasen eingeteilt

Auf eine lange Geschichte kann das Hotel Sonnblick in Percha bereits zurückblicken. Zenzi und Eduard Brunner verwirklichten ihren Lebens Traum im Jahr 1967 mit einem eigenen kleinen Gasthof in Percha. Das Hotel Sonnblick verfügte anfangs über drei Gästezimmer samt eigenem Bad, über ein kleines Restaurant, ein Café sowie eine Sonnenterrasse. Heute führt Sohn Andreas mit seiner Familie den Gastbetrieb in zweiter Generation.

2013 folgte der Entschluss, das Hotel zu erweitern und neu zu strukturieren. Die Wirtfamilie Brunner wandte sich an die Unternehmensberatung des HGZ, um mit den Experten das Projekt im Detail durchzuarbeiten. Die Familie Brunner entschied sich, die Arbeiten in drei Bauphasen auf verschiedene Zeiträume aufzuteilen. Begonnen wurde zunächst mit der Rezeption, dem Barbereich, den drei Stuben und dem Wellnessbereich samt Saunen und Whirlpool.

2015 begann die zweite Bauphase. Es standen die Erweiterung von vier weiteren Zimmern und einer

Familiensuite sowie die Einrichtung eines neuen Speisesaales und einer neuen Gartenanlage an. Heuer wurde schließlich die dritte Bauphase begonnen. Im Mittelpunkt stand die Neugestaltung der gesamten Außenfassade in den Materialien Holz, Schwarzeisen und Glas.

Mit dem Neubau von 18 Zimmern und Suiten im alpinen Chalet-Stil sowie einer Luxus-Penthouse-Suite wurde dem steigenden Komfortbewusstsein der Gäste Rechnung getragen. Im Zuge der dritten Bauphase ist auch ein viertes Obergeschoss mit einer großzügigen Panoramasauna, einem Ruheraum sowie eine Dachterrasse mit einem Edelstahl-Whirlpool errichtet worden. Die Tragkonstruktion der neuen Zimmer wurde in Holzbauweise errichtet; zum einen aus ökologischen Gründen, zum anderen aufgrund der Bauzeit von nur drei Monaten.

Der Innenausbau erfolgte in Gipsbauweise. Die neuen Fenster wurden mit erhöhtem Schalldämmwert und Dreifachverglasung eingebaut. Das Hotel wurde nach den Vier-Sterne-Richtlinien umgebaut. →



ELEKTRO expert
Reichhalter

Brixen | Vittorio-Veneto-Str. 55
Tel. 0472 975200 | info@reichhalter.it

Bruneck | Michael Pacher Str. 19
Tel. 0474 375000 | bruneck@reichhalter.it

Hotel-TV und Audioanlage

www.reichhalter.it

Vorbaubeschattungen & Senkrechtmarkisen



HELLA

Jalousien. Markisen. Rollläden.

office@hella.info | www.hella.info

ELEKTRO
**OBERLECHNER
& MESSNER**

Handwerkerzone Rasen 9
39030 Rasen/Antholz (BZ)
Tel. 0474 496445
info@oberlechner-messner.it
www.oberlechner-messner.it

DER FACHBETRIEB FÜR ...

Kleinwasserkraftwerke Elektroinstallationen Photovoltaikanlagen Elektrotankstellen





Nichts dem Zufall überlassen

Der Hotelier Andreas Brunner überließ die letzten Umbauten nicht dem Zufall. Für die Planung und Bauleitung wurde Geom. Alex Trojer beauftragt, für den Entwurf der Fassade zeichnete Architekt Stefan Ghetta verantwortlich.

Die Zusammenarbeit mit der HGV-Unternehmensberatung erwies sich für den Bauherrn als Glücksgriff. Es gelang eine klare Abgrenzung der Investitionskosten vor und nach den Bauarbeiten. Die beteiligten Firmen wurden rechtzeitig beauftragt und die Termine und Rahmenbedingungen wurden reibungslos koordiniert. Insgesamt herrschte ein angenehmes Klima auf der Baustelle.

Die Bauexperten im HGV bilden sich ständig weiter und verfügen über das notwendige Finger-spitzengefühl im Umgang mit den

komplexen Bauabläufen.

Zufrieden zeigte sich auch Andreas Brunner nach Abschluss der letzten und umfangreichsten Bauarbeiten: „Ich würde jedem Hotelier raten, sich bei einem Zu- und Umbau professionelle Unterstützung einzuholen. Das Baumanagement des HGV hat mir Zeit, Geld und Nerven gespart. Die Un-

ternehmensberatung hat Experten, die auf jahrelange Erfahrungen zurückgreifen können, und ich spreche ihnen ein großes Kompliment aus.“ Brunner fügt hinzu: „Ich möchte zudem die Gelegenheit nutzen, allen Top-Firmen mit deren fleißigen Handwerkern ein großes Dankeschön auszusprechen. Ohne deren Einsatz wäre

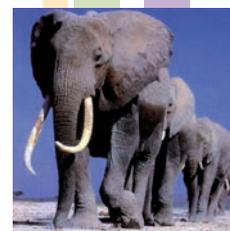
das erzielte Ergebnis nicht möglich gewesen.“

Michael Pichler vom HGV-Baumanagement zeigt sich über den gelungenen Umbau ebenso zufrieden und betont: „Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung im Bauwesen ist es uns möglich, die Projekte zügig und effizient umzusetzen.“

FERTIGUNG & MONTAGE DES WHIRLPOOLS AUS EDELSTAHL



PIKON OHG · www.pikon-bz.it
I-39042 Brixen · Tel. +39 0472 831122



FRENA GmbH



IHR SPEZIALIST FÜR MALER-, TROCKENBAU-ARBEITEN UND WÄRMEDÄMMUNG

YOUR SPECIALIST FOR PAINTWORKS, DRYWALL INSTALLATIONS AND THERMAL INSULATIONS

Aue 16 · I-39030 St. Lorenzen (BZ) · Tel: +39 0474 474 800
info@frena.it · WWW.FRENA.IT

SALZBURGER

Interieur & Design

Modern living - forward thinking
Exklusive Hoteleinrichtungen

A-6233 Kramsach · Zentrum 3 · Tel. +43 (0)5337 / 62218
info@salzburger-wohnen.at · www.salzburger-wohnen.at

RUBNER

türen

Lieferung und Montage der Innen- und Brandschutztüren, der Schiebeelemente aus Holz sowie der Ganzglastüren

Rubner Türen AG, Handwerkerzone 10, I-39030 Kiens
T: +39 0474 563 222, tueren@rubner.com
www.tueren.rubner.com

Kompakt

- **Baubeginn:** 2. April 2018
- **Bauende:** 29. Juni 2018
- **Umbaukubatur:** 3.200 m³ auf vier Etagen
- **Neueinstufung:** Vier Sterne

Leistungen der HGV-Unternehmensberatung/ Baumanagement

- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Beratung bei Finanzierung
- Kostenschätzung
- Laufende Projekt-optimierung
- Vergaben und Preisspiegel
- Werkverträge
- Erstellung des Baukostenbudgets und Überwachung
- Kontrolle der Baufortschritte
- Zahlungsübersicht und Zahlungsfreigabe
- Technischer Beistand bis zum Erhalt der Benutzungsbewilligung