

Naturhotel die waldruhe, Hofern/Kiens



www.hotel-waldruhe.com

Naturhotel die waldruhe****
Familie Crazzolaro
Kofelweg Nr. 2
I-39030 Hofern/Kiens
tel.: +39 0474 565247
fax: +39 0474 564164
mail: info@hotel-waldruhe.com

Fakten

- | Hotelerweiterung von 50 auf 100 Betten |
- | Neues Hallenschwimmbad mit Außenpool |
- | Zusätzliche Räumlichkeiten für Beautyanwendungen sowie Fitness- und Erholungsräume |
- | Fassade neu gestaltet |
- | Planung: Architekturbüro Baukraft, Architekt Dominik Rieder, Brixen |

Sinnliches

- | Bergwellness, Natur-Erlebnis-Spa, Panoramahallenbad mit beheiztem Außenpool |
- | Panoramasonnendeck am Dachgeschoß |





In der neuen Panoramastube lassen sich Südtiroler Gerichte mit südlicher Leichtigkeit und frischen Produkten der Saison aus heimischem Anbau genießen.

Naturidyll im Stil der Berge gebaut

Mit viel Holz, Glas, Stein, Licht und mit heimischen Materialien präsentiert sich das neue Alpin-Naturidyll die waldruhe in Kiens im Pustertal. Das großzügig umgebaute Hotel bietet einen traumhaften Blick auf die beeindruckende Bergwelt der Dolomiten sowie ein durch und durch authentisches Hotelkonzept im alpinen Lifestyle mit sehr sonnig angelegten Zimmern, Bergwellness, Natur-Erlebnis-Spa, Panoramahallenbad, beheiztem Außenpool, Panoramasonnendeck am Dachgeschoß, Relax-Ruheräumen, Sauna, Fitness und Beautyanwendungen.

Die Familie Crazzolaro als Eigentümer des Hotels versteht sich als Familienunternehmen im Dienst der Gastfreundlichkeit und der familiären Verbundenheit mit ihren Gästen. Das bereits vor 40 Jahren gegründete Hotel war bis zum Umbau ein 3-Sterne-Betrieb mit 50 Gästebetten und einer Bar sowie einem angeschlossenen Restaurantbetrieb. Im Jahr 2010 entschloss sich die Familie, einen neuen Entwicklungsschritt zu wagen und das Hotel auf eine Größe von 100 Betten zu erweitern sowie zusätzliche Akzente in Bezug auf die Qualität der Ausstattung und des Angebotes zu setzen. So wurden unter anderem ein neues Hallenschwimmbad mit Außenpool sowie Räumlichkeiten für Beautyanwendungen, Fitnessräume und Erholungsräume geplant.

| Erweiterung mit Feingefühl | Das Naturhotel die waldruhe liegt auf einem der schönsten Sonnenplateaus Südtirols (Terenten – Hofern – Pfalzen) am Kronplatz, mitten im Pustertal mit imposantem Blick auf die Bergwelt.

Die bestehende Struktur sollte als Betrieb und in der äußeren Erscheinungsform an die örtlichen Gegebenheiten bestmöglich angepasst werden. Darüber hinaus war es den Gastgebern wichtig, neue Akzente zu setzen und eine zeitgemäße architektonische Sprache zu finden, welche sowohl die bestehende Gästeschicht, als auch neue Gäste durch das Zusatzangebot und durch die Neugestaltung des Erscheinungsbildes anspricht. Dies vorausgesetzt, wurde das Hotel erweitert und umgebaut. Dabei wurde das Dachge-

schoß des Bestandes abgebrochen und darauf wurden zwei neue Zimmergeschoße errichtet. Darüber hinaus entstand an der Ostseite ein neuer Zimmertrakt, der im Untergeschoß das Hallenschwimmbad und die Beautyabteilung beherbergt.

Im Erdgeschoß konnte die Speisesaalerweiterung untergebracht werden. In den oberen Etagen sind die neu errichteten Zimmer sowie die Dachterrasse situiert.

Die gesamte architektonische Formensprache wurde vom Architekturbüro Baukraft behutsam unter Verwendung von einheimischem Lärchenholz sowie vorge-setzten Holzfassaden am Altbestand umgesetzt. Die Dachform wurde ohne Verschnörkelung vereinheitlicht und der Zubau als eigenständiger Baukörper mit schlichter gerad-

liniger Bauweise realisiert. Diese Betonung der einzelnen Baukörper wurde auch aufgrund der Größe des Gesamtbaues notwendig, um der Gesamtstruktur einen gegliederten Charakter zu verleihen.

Die bestehenden Fassaden auf der Südseite sind mittels einer vorge-setzten Holzkonstruktion mit integrierten Balkonen vorgebaut und schaffen somit den Übergang zwischen dem über die Jahre gewachsenen Baubestand und der neu errichteten Struktur.

| Biologische Grundsätze | Eine große Herausforderung an die Architektur war es, die Verschmelzung eines funktionierenden Hotelbetriebes mit all seinen Facetten und Ansprüchen mit dem biologischen Grundsatz der Bauherren in Einklang zu bringen. Schlicht und unaufdringlich sollte das Gebäude sein und doch einladend zugleich.

Eine Hotelstruktur in dieser Größenordnung verlangt nach einer strukturierten Gestaltung, und so ermöglicht die Verschachtelung des Gebäudes eine optimale Tageslichtsituation in allen Geschoßen und verhilft dem Baukörper, sich satt in das Gelände zu setzen.

Die gesamte Inneneinrichtung der Hotelzimmer ist in massivem Fichtenholz gefertigt. Dem Gesamtkonzept folgend wurden alle Zimmer mit abgeschirmten Elektroleitungen ausgestattet, damit alle Einheiten frei von Elektrosmog bewohnt werden können. Jedes einzelne Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon bzw. eine Terrasse.

| Panoramasonnendeck | Der Platz mit der schönsten Aussicht über das Pustertal wurde als Dachterrasse konzipiert. Die neuen Zimmereinheiten glänzen mit großzügig angeordneten Loggien bzw. Balkonen

in Lärchenholz, die zum Verweilen einladen und einen herrlichen Ausblick über das Pustertal, zum Kronplatz sowie zu den Dolomiten ermöglichen.

Im neuen Hallenschwimmbad mit Außenpool genießt man den Blick über die Wiesen und Felder des Hochplateaus der Pustertaler Höhenstraße.

Die Kombination zwischen ehrlichen und biologischen Baumaterialien und schlichtem Design schafft ein Ambiente, das einladend und elegant zugleich wirkt.

Nach dem Abschluss der Bauarbeiten stellt sich das Hotel nun als eine gelungene Gesamtkonzeption dar, die dem Anspruch der gehobenen Hotelarchitektur des Pustertales ebenso gerecht wird, wie dem Bemühen, den biologischen Umgang mit Gebautem auch einer neuen Gästeschicht erlebbar zu machen.

baukraft

A R C H I T E K T U R

Einreichprojekt
Ausführungsplanung
Bauleitung

39042 Brixen | Vittorio Veneto Str. 69 | Tel. 0472 200 162 | Fax. 0472 069 688 | info@baukraft.it | www.baukraft.it



Leben.

Statik
Brandschutz
Arbeitssicherheit
Haustechnik



MAYER & Partner

INGENIEUR- UND PLANUNGSBÜRO
STUDIO D'INGEGNERIA E DI PROGETTAZIONE
DR. ING. HELMUT MAYER
DR. ING. STEFAN OBERLEITER

St. Lorenznerstr. 1 • I-39031 Bruneck
T: +39 0474 01 01 01 • F: +39 0474 01 01 02
www.mayer-ing.com • info@mayer-ing.com



Natur-Erlebnis-Spa mit Panoramahallenbad, beheiztem Außenschwimmbad, Whirlpool, Relax-Ruheräumen, Sauna, Fitness sowie Naturkosmetik-Beautyanwendungen.




Planung, Produktion und Lieferung der Beleuchtung
Wir gratulieren Familie Crazzolaro und danken für das entgegen gebrachte Vertrauen.

LICHTSTUDIO
EISENKEIL

www.lichtstudio.com | Marling - Bozen - Bruneck | Tel. +39 0473 204000

Bruneck | Brunico

METALL form PEZZEI

Pezzei Metallform KG/SAS
Tel.: +39 0474 55 23 24
Fax: +39 0474 55 14 88
Mail: pezzei@metallform.it
Website: www.metallform.it





Am Dachgeschoß befindet sich das schönste Panorama-Sonnendeck an der Pustertaler Sonnenstraße.



Lifestyle pur – wohnen im Stil der Berge in den sonnig angelegten Zimmern und Suiten.

Beispiel für erfolgreiches Baumanagement

Im Mai 2010 hatte sich die Hoteliersfamilie Crazzolaro / Hotel Waldruhe – in Zusammenarbeit mit den Experten der Abteilung Unternehmensberatung / Baucontrolling im HGV Bozen – zum Startschuss für die aktuellen Baumaßnahmen entschlossen. Diese waren seit Jahren angedacht, haben sich aber aufgrund verschiedenster Hindernisse und bürokratischer Hürden immer wieder verzögert.



Projektmanager Geom. Michael Pichler.

Mit Hilfe der HGV-Bauexperten konnten die Pläne innerhalb kürzester Zeit zügig anlaufen. Nach Erstellung der Wirtschaftlichkeitsberechnung wurde zusammen mit der Bauherrschaft ein maximales Baubudget festgesetzt. Es folgte mit

der Wahl von Architekt Dr. Dominik Rieder, Baukraft Brixen, die Bestellung eines namhaften Architekten.

Im März 2011 wurden die Bauarbeiten in Angriff genommen. Nach dem Abbruch des alten Daches folgten der Umbau und die Aufstockung über dem Bestandstrakt. Gleichzeitig starteten der Neubau mit einem Hallenbad sowie einem Außenpool samt dazugehörigem Technikgeschoß, eine Erweiterung des Speisesaals im Erdgeschoß sowie drei neue Obergeschoße mit Gästezimmern im Neubau.

Die Begleitung durch den HGV drückt sich speziell im Einhalten der engen Termine und knappen Investitionskosten aus. Die Familie

Crazzolaro war am Ende der Arbeiten froh über die richtige Wahl, vom HGV betreut und unterstützt worden zu sein und empfiehlt das Baumanagement allen Hoteliers weiter.

Ganz nach dem Motto „Man müsste im Leben zwei Mal oder gar drei Mal bauen“ lassen sich die Vorteile eines so genannten Projektmanagements erklären. Klaus Kostner und Michael Pichler von der HGV-Abteilung Unternehmensberatung sind Experten in Sachen Baumanagement und haben genau die Erfahrung, die Hoteliers in vielen Fällen fehlt.

So lässt sich einiges an Ärger und vor allem auch Geld am Bau sparen. www.HGV.it

Die Leistungen des HGV beim Hotel Waldruhe

Die Leistungen der HGV-Unternehmensberatung / Baucontrolling umfassten:

- Kostenschätzung
- Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Laufende Projektoptimierung
- Auswahl des Projektteams
- Vergaben – Preisspiegel
- Werkverträge
- Erstellung des Baukostenbudgets und laufende Überwachung

- Kontrolle der Baufortschritte
- Terminkontrolle
- Technischer Beistand bis zum

- Erhalt der Benutzungsbewilligung
- Zahlungsübersicht und Zahlungsfreigabe

HGV
HOTELIERS- UND GASTWIRTEVERBAND
HGV-Unternehmensberatung | Bozen | Schlachthofstr. 59
Tel.: +39 0471 317 780 | Mail: baucontrolling@HGV.it

LIEFERUNG UND MONTAGE DER INNEN- UND BRANDSCHUTZTÜREN E130 IN HOLZ

RUBNER TÜREN
Rubner Türen AG | Handwerkerzone 10 | I-39030 Kiens/Südtirol
Tel. +39 0474 563222 | Fax +39 0474 563100
www.tueren.rubner.com | info@tueren.rubner.com

Fenster, Türen und Glasverkleidungen

FINSTRAL
Ausführung der Fenster, Eingangstür und Schwimmbadverglasung
Finstral AG · Gastererweg 1 · I-39054 Unterinn/Ritten (BZ)
Tel.: +39 0471 296611 · finstral@finstral.com · www.finstral.com

WWW.RESCH-HOTEL.IT
BLUMAU + GARGAZON

RESCH HOTEL INTERIORS
WIR GRATULIEREN ZUM GELUNGENEN UMBAU
Fertigung, Lieferung und Montage der gesamten Möbel nach Maß für die Gästezimmer, den Speisesaal, 2 Büros und die Rezeption, sowie die Treppen- und Wandverkleidungen. Resch Möbel bedankt sich für die gute Zusammenarbeit und wünscht der Familie Crazzolaro viele Erfolg.

JETZT IN BLUMAU
NEUER SHOWROOM HOTEL