

HGV-Unternehmensberatung: Cyprianerhof Dolomit Resort in Tiers erfolgreich umgebaut

Umweltbewusstes Projekt realisiert

Das Vier-Sterne-S-Hotel Cyprianerhof Dolomit Resort in Tiers erstrahlt nach dem Neu- und Umbau in neuem Glanz.

In Südtirol und darüber hinaus ist der Cyprianerhof in Tiers ein Begriff unter Hoteliers und Gästen. Dies mag in erster Linie am unermüdlichen Unternehmer- und Innovationsgeist der Gastgeberfamilie Damian liegen, die ihr Hotel in den vergangenen Jahren laufend mit viel Elan weiterentwickelt haben. Heute ist der Cyprianerhof unter anderem Mitglied der Wanderhotels, Teil der Angebotsgruppen Vitalpina und Belvita Hotels und setzt ganz auf nachhaltiges Wirtschaften, wofür er die Zertifizierung als KlimaHotel sowie die Auszeichnung des EU-Ökolabels erhalten hat.

Baulich spiegelt sich das Umweltbewusstsein der Unternehmer wider, deren Anliegen die Verwendung natürlicher Materialien wie Holz in allen neuen Hotelbereichen sowie die Vergrößerung der hauseigenen Hackschnitzelanlage war, die einen Großteil des Energiebedarfs abdeckt. Anstelle eines gängigen Pools, ließ Familie Damian einen Naturbadeteich mit Dolomitenquellwasser samt passender Gartengestaltung errichten.

Nach gründlicher Vorbereitung, einer Wirtschaftlichkeitsberechnung und Finanzierungsgesprächen wurde im Oktober 2015 in Zusammenarbeit mit der HGV-Unternehmensberatung mit der umfassenden Hotelerweiterung begonnen. Diese konnte nach sechsmonatiger Bauzeit, teilweise bei laufendem Hotelbetrieb, erfolgreich abgeschlossen werden konnte.

Die Bauarbeiten

Neu errichtet wurde der Zimmertrakt mit 36 Zimmern, der Ruheraum, der Speisesaal mit Buffetbereich, der Meetingraum, der Kinder- und Jugendraum sowie Fitnessraum, sechs Behandlungsräume im Wellnessbereich sowie eine zweistöckige Garage. Der Eingangsbereich, die Rezeption mit Barbereich und Lounge sowie der Shop, die Küche mit Showküche und die Kletterwand wurden neu gestaltet bzw. umgebaut.

Das Zusammenspiel zwischen Bauherr, HGV-Unternehmensberatung und dem gesamten Planungs- und Handwerkerteam ermöglichte die Projektrealisierung unter Einhaltung von Terminen und Kosten sowie eine hochwertige und kreative Umsetzung aller neuen Hotelbereiche. **la**



Die Außenansicht des Cyprianerhofs in Tiers mit seinem neuen Naturbadeteich mit Dolomitenquellwasser.



Der Speisesaal bietet einzigartige Blicke auf die umliegende Bergwelt.

Technische Daten

Baubeginn: 19. Oktober 2015

Bauende: 23. April 2016

Umbau- und Erweiterungskubatur: 24.190 m³

Leistungen HGV-Unternehmensberatung

- Wirtschaftlichkeitsberechnung und Finanzierungsberatung
- Baumanagement: Technische und wirtschaftliche Optimierung des Projektes, Schätzung der Investitionskosten, Erstellung des Baubudgets, Festlegung der Baustufen und Bauzeiten, Unterstützung bei Verhandlungen und Auftragsvergabe, Erstellung der Werkverträge, Organisation und Koordination der Bausitzungen, laufende Budget- und Zeitplankontrolle, Überprüfung und Koordinierung der Arbeiten bis hin zur Bauabrechnung

Weitere Infos unter Tel. 0471 317 780 bzw. E-Mail an Unternehmensberatung@HGV.it



In den neuen Zimmern sorgen Naturmaterialien für ein angenehmes Ambiente.