

Report



Urlaub mit Stil, Charme und Action

Das Laurin's in Toblach wurde nach erfolgreichem Umbau Mitte Dezember wiedereröffnet. Die Umbauarbeiten wurden von der HGV-Unternehmensberatung kompetent begleitet.

DARAUF KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN

Unternehmensberatung

Wir bedanken uns bei Familie Kiebacher für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen viel Erfolg!

Controlling & Finanzierung | Baumanagement
Tel. +39 0471 317 780
baumanagement@hgv.it | www.hgv.it



Abteilung Unternehmensberatung



Ankommen, wohlfühlen und bleiben wollen ist das neue Motto im Laurin's der Familie Kiebacher. Seit Mitte Dezember präsentiert sich das Vier-Sterne-Hotel in Toblach mit vielen Neuheiten. Ein wichtiger Meilenstein in der Umsetzung des Projektes stellte die betriebswirtschaftliche Studie dar. Im Zuge der Berechnung galt es als besondere Herausforderung, gemeinsam mit der Unternehmerfamilie die Umsatzziele, wie auch die Kostenstruktur für das neue Konzept beim Laurin's zu definieren.

Die Studie zur wirtschaftlichen und strategischen Entwicklung des Betriebs ergab schlussendlich eine Liquiditätsprognose für mehrere Jahre. Der gesamte Businessplan war – mit Studie, Konzeptpapier und Bauprojekt – Grundlage für die erfolgreiche Führung der Banken-

gespräche. Dieser wird aber ebenso, mit dessen berechneten Zielen und konzeptionellen Ideen, Wegweiser für die künftige, erfolgsorientierte Führung des Betriebes sein.

Begleitung in der Bauphase

Zusammen mit dem Architektenbüro Mutschlechner & Bucci aus Bruneck konnte ein Projekt umgesetzt werden, das vor allem das Erscheinungsbild des Hotels komplett in neuem Glanz präsentiert.

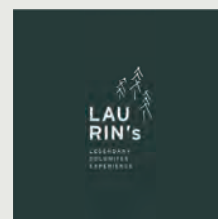
Den jungen Bauherren Luzia und Jürgen Kiebacher war es wichtig, die Fassaden mit heimischen Lärchenholz nachhaltig zu verkleiden. Das Hotel wurde rundherum mit Wärmedämmung eingepackt und die Fenster wurden durch neue Elemente mit Dreifachverglasungen ersetzt. Auch die Dachfläche wurde wärme-

gedämmt und neu eingedeckt.

Da die Planungsarbeit rechtzeitig und sorgfältig angegangen wurde, konnte das Bauvorhaben entsprechend in einer kurzen Zeit von gut drei Monaten durchgeführt werden. Viel Wert legte die Projektsteuerung, welche durch die HGV-Unternehmensberatung erfolgte, auf kompetente und zuverlässige Firmen und Handwerker, welche in Zusammenarbeit mit den Bauherren ausgesucht wurden. Dabei war nicht immer der günstige Preis ausschlaggebend, sondern vielmehr die zu erwartende Qualität und Zuverlässigkeit der Firmen. Angesichts der gestiegenen Rohstoffpreise war es auch wichtig, vertrauenswürdige Partner zu finden.

Der Umbau beinhaltete weiters die Errichtung eines Freibades sowie von Ruheräumen, die komplet-

te Umgestaltung des Erdgeschosses mit Eingangslobby, Bar und Lounge sowie Ski- und Bikeraum. Der Speisesaal wurde teils umgebaut.



Laurin's
Seeweg 5
39034 Toblach

www.hotel-laurin.com
info@hotel-laurin.com
Tel. 0474 972 206

Wir bedanken
uns für die gute
Zusammenarbeit.

FINSTRAL Fenster
Haustüren
Wintergärten

Besuchen Sie ein Finstral Studio
in Ihrer Nähe: www.finstral.com

RUBNER
türen

**Lieferung und Montage der Innen-,
Brand- und Schallschutztüren sowie
der Schiebeelemente aus Holz,
der Metall- und der Ganzglastüren**

Rubner Türen GmbH
+39 0474 563222 tueren@rubner.com
www.rubner.com/tueren



Die Gastgeberfamilie im Laurin's in Toblach. Von links: Jürgen, Noah und Luzia Kiebacher.



Im Dachgeschoss wurde eine neue Gästesuite errichtet.

Kostensicherheit war wichtig

Michael Pichler, Mitarbeiter des HGV-Baumanagements, betont die Wichtigkeit der rechtzeitigen Inbetriebnahmen bei Hotelumbauten. Die technischen Anlagen werden zunehmend komplexer und müssen vor Inbetriebnahme justiert und eingestellt werden. Eventuelle Baumängel müssen rechtzeitig beseitigt werden. Vor der Eröffnung muss auch das Personal entsprechend mit den

neuen Anlagen vertraut gemacht werden. „Beim Hotel Laurin hat dieser Prozess kurz vor Wiedereröffnung hervorragend geklappt“, freut sich Michael Pichler.

Und Hotelier Jürgen Kiebacher fügt hinzu: „Bei diesem Umbau wollten wir nichts dem Zufall überlassen. Wir haben uns deshalb an das Team der HGV-Unternehmensberatung gewandt. Die Kostensicherheit war uns als junge Unternehmerfamilie sehr wichtig. Ganz ehrlich gesagt hätten wir uns ohne fachliche Unterstützung nicht an dieses Projekt gewagt.“



Hotelbeleuchtung auf Maß

SELECTRA®

www.selectra.it

jung.it



mugele's

we feel pool

polyfaser

Pools für Hotels aus glasfaser-
verstärktem Kunststoff: preislich
attraktiv und maßgeschneidert.
Seit über 50 Jahren.

Kiefernainweg 99
I-39026 Prad am Stilfserjoch (BZ)
T. +39 0473 616 180
info@polyfaser.it

www.polyfaser.com

Ein Unternehmen aus
SÜDTIROL