



# Natur pur in den Pragser Dolomiten

Die HGV-Unternehmensberatung stand Familie Appenbichler bei den Umbauarbeiten ihres Hotels Erika in Prags wieder kompetent zur Seite. Dieses Mal wurde die komplette Erneuerung der Gästezimmer in Angriff genommen.

**DARAUF KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN**

**Unternehmensberatung**

Wir bedanken uns bei Familie Appenbichler für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen viel Erfolg!

Konzept, Controlling & Finanzierung, Baumanagement  
Tel. +39 0471 317 780  
unternehmensberatung@hgv.it | www.hgv.it



Abteilung Unternehmensberatung



Das Hotel Erika liegt idyllisch mitten im Naturpark Fanes-Sennes-Prags und damit im Unesco-Weltnaturerbe der Dolomiten. Der zauberhafte Prager Wildsee ist das Wahrzeichen des Tales und liegt

gleich in der Nähe. Seit einiger Zeit hat Juniorchef Ivan Appenbichler den elterlichen Betrieb Hotel Erika übernommen und führt ihn mit der tatkräftigen Unterstützung seiner Frau Steffi. Bereits vor einigen Jahren wurde mit der Planung begonnen, den Betrieb stetig an die Bedürfnisse der Gäste anzupassen und qualitativ zu verbessern. Im Frühjahr 2020 wurde die Hotelküche komplett umgebaut und erneuert und im Frühjahr 2021 erfolgte der Startschuss zur Erneuerung von 23 Gästezimmern und Suiten.

Gemeinsam mit dem Bereich Controlling und Finanzierung der HGV-Unternehmensberatung wurde die wirtschaftliche Tragfähigkeit des Bauvorhabens anhand einer realitätsnahen Umsatzplanung und detaillierten Kostenrechnung geprüft.

Die Wirtschaftlichkeitsberechnung, samt der darin enthaltenen Liquiditätsvorschau und mehrjährigen Entschuldungsplanung, dient der Unternehmerfamilie zukünftig als operative Leitlinie für den weiteren Geschäftsverlauf. Zugleich diene die Berechnung als wichtige Grundlage, um potenzielle Finanzierungspartner vom betrieblichen Vorhaben zu überzeugen.

#### Individuelles Konzeptpapier

Wer im Hotel Erika Gast ist, genießt das Privileg, den Prager Wildsee immer dann besuchen zu können, wann ihm gerade danach ist – im Morgengrauen, bei Sonnenuntergang, am Abend – fernab der Hektik, um die Kraft dieses Ortes zu spüren.

Das Hotel Erika ist ein Zuhause auf Zeit für Genussmenschen und Romantiker. Die Nähe zur Natur ist in den neu gestalteten Zimmern und im Wellnessbereich jederzeit spürbar und bildet einen wesentlichen Teil des Gesamtkonzeptes. Neben den stilvoll renovierten Zimmern besticht das Hotel mit einem breiten Angebot und Special Moments für all jene, die ihre Liebe feiern möchten.

In Zusammenarbeit mit den Marketing-Expertinnen des HGV entstand ein auf den Ort und die Unternehmerfamilie zugeschnittenes Konzeptpapier.

#### Begleitung in der Bauphase

Beim Umbau der Zimmer wurden die Details im Vorfeld mit den Beratern klar definiert. Neben der



Hotel Erika  
Außerprags 66  
39030 Prags

www.hotelerika.net  
info@hotelerika.net, Tel.  
0474 748 648

## PLAICKNER BAU



BAUUNTERNEHMEN SEIT 1963

## KOMPETENZ

UNSER SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG

PLAICKNER BAU GmbH  
Handwerkerzone Rasen 21 | Rasen/Antholz (BZ)  
Tel. +39 0474 496 185 | info@plaickner.com



sorgfältigen Auswahl der nachhaltigen Materialien wurde auch die steigende Qualitätsanfrage der Gäste berücksichtigt. Die neuen Zimmer weisen alle eine Mindestfläche von 28 m<sup>2</sup>, teilweise sogar von 32 bis 40 m<sup>2</sup> auf, und die Suiten haben eine Fläche von 50 bis 55 m<sup>2</sup>. Holz, Stoffe und keramische Fliesen kamen

hauptsächlich zur Verwendung. Die Wände wurden verputzt und gestrichen. Alle Zimmer verfügen über eine Minibar, einen Safe, ein TV-Gerät, ein Telefon und einen Balkon. Beim Küchenumbau wurde auf den Einsatz von energiesparenden Geräten geachtet. Ivan Appenbichler unterstreicht: „Die Unterstützung der

HGV-Unternehmensberatung kann ich jedem Unternehmer empfehlen. Ich konnte mich vor und in der Bauphase auf das Wesentliche konzentrieren und in schwierigen Situationen wusste ich, dass ich einen erfahrenen Berater an der Seite habe. Das ist gerade bei Abrechnungsverhandlungen von großem Vorteil.“

**TIP TOP** 



**kronlift**  
Aufzüge · Ascensori

Bruneck · Industriezone West  
T. 0474 555169 | [www.kronlift.com](http://www.kronlift.com)



**NIEDERBACHER**  
GASTROTEC

*Wir leben Zukunft*

PROJECT COOK COOL WASH SERVICE RENT

[www.niederbacher.it](http://www.niederbacher.it)

**RUBNER**  
türen

**Lieferung und Montage der Innen- und Brandschutztüren aus Holz**

Rubner Türen GmbH, Handwerkerzone 10, I-39030 Kiens  
T: +39 0474 563 222, [tueren@rubner.com](mailto:tueren@rubner.com)  
[www.rubner.com/tueren](http://www.rubner.com/tueren)

ARCHITEKTURBÜRO  
[www.mutschlechner-bucci.com](http://www.mutschlechner-bucci.com)

MARTIN MUTSCHLECHNER  
MARCO BUCCI

I-39031 St. Christoforusstraße 17 - Stegen/Bruneck (Bz)

**Ausführung der Heizungs- & Sanitäreanlagen**

BURGER BÄLNEUM



[www.burger-online.it](http://www.burger-online.it)