



# Natur und Genuss im neuen Feldthurnerhof

Die HGV-Unternehmensberatung begleitete die umfangreichen Umbauarbeiten am Drei-Sterne-S-Hotel Feldthurnerhof in Feldthurns. Bei der Planung wurde vor allem auf den Genuss und die Verbundenheit mit der Natur großen Wert gelegt.

## DARAUF KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN

### Unternehmensberatung

Wir bedanken uns bei Familie Dorfmann für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen viel Erfolg!

Finanzierung & Controlling, Baumanagement  
Tel. +39 0471 317 780  
baumanagement@hgv.it | www.hgv.it



Abteilung Unternehmensberatung



## Die Planung und Umsetzung

Der Blick aus den Fenstern des Vinumhotels Feldthurnerhof in Feldthurns versprüht einen Funken von Freiheit. Die Gästezimmer mit Blick auf die Bergkulisse der Dolomiten bilden eine Brücke

direkt ins Erlebnis. Das Hotel und insbesondere Familie Dorfmann präsentieren sich als ideale Gastgeber für Sportbegeisterte, abenteuerlustige Bergurlauber, Genießer und Weinliebhaber und alle, die

auf der Suche nach Entspannung sind. Die Nähe zur Natur – innen und außen jederzeit spürbar – ist seit jeher ein wesentlicher Teil des Hotelkonzeptes.

Genuss – lenken. Sandige Erdtöne, lehmfarbige Spachtelung und sonnenverbrannt gefärbtes Holz verleihen eine angenehm natürliche Stimmung.

Wir bedanken uns für die **gute Zusammenarbeit.**

Besuchen Sie ein Finstral Studio in Ihrer Nähe:  
[www.finstral.com/studio](http://www.finstral.com/studio)

**FINSTRAL** Fenster  
Haustüren  
Wintergärten

### Neues, natürliches und nachhaltiges Erscheinungsbild

An dieses Konzept knüpfte Architekt Martin Gruber an und entwarf ein neues Erscheinungsbild, das – gepaart mit der passend darauf abgestimmten Innenausstattung – der Natürlichkeit, der Bodenständigkeit und der Nachhaltigkeit Rechnung tragen soll. So entstand in nicht einmal zweieinhalb Monaten Bauzeit der neue Feldthurnerhof.

Die reduzierte Formgebung mit dazugehörigem Farbkonzept soll die Aufmerksamkeit des Gastes auf das Wesentliche – Natur und

### Betriebswirtschaftliche Studie war erster Schritt

Den ersten Schritt der Projektentwicklung stellte die betriebswirtschaftliche Studie dar. Gemeinsam mit dem Bauherrn wurden die Auslastungs- und Umsatzziele sowie die operative Kostenstruktur ausgearbeitet und für die Folgejahre hochgerechnet.

Die betriebswirtschaftliche Studie und insbesondere die darin enthaltene Liquiditätsprognose dienen dem Unternehmer als Grundlage für die wirtschaftliche und strategische Entwicklung in den Folgejahren. Zudem war die-



**AlpsFloor**

BODENSTUDIO SÜDTIROL

**ROWEA**

INTERIOR PARTNER

Lieferung der Betten, Matratzen,  
Stühle, Polster- & Outdoormöbel

[www.rowea.it](http://www.rowea.it) +39 0471 1886860

ses Dokument, ausgearbeitet mit den Experten der HGV-Unternehmensberatung, von zentraler Wichtigkeit für die Bankengespräche.

### Architektonisches Gesamtkonzept umgesetzt

Nach den verschiedenen Umbauten und Erweiterungen im Laufe der letzten Jahre und Jahrzehnte war es an der Zeit, das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes zu vereinfachen. Die baulichen Eingriffe dienten deshalb vor allem der ästhetischen Vereinheitlichung des Betriebs und brachten eine moderne Geradlinigkeit in das architektonische Gesamtkonzept.

Am auffälligsten unter den neuen Baukörpern ist der Zubau im dritten Obergeschoss, welcher Platz für drei neue, großzügige Suiten bietet. Wie ein Großteil der restlichen Gästezimmer sind auch diese Suiten ostwärts auf das Panorama der Geisler ausgerichtet.

Im darunterliegenden Stockwerk wurden die Gästezimmer vergrößert, komplett neu eingerichtet und mit neuen Balkonen ausgestattet. Insgesamt erhielten alle Fassaden, vor allem die Nord- und Ostfassaden, ein Facelift mit neuen Balkongeländern und Holzelementen.

### Neuer Speisesaal mit Panoramaterrasse

Der Speisesaal im Erdgeschoss erhielt anstelle der alten Terras-



**SCHMIED & SCHLOSSER  
UNTERFRAUNER LORENZ KG**

Handwerkerstraße 15  
39040 FELDTURN (BZ)  
Tel. 0472 855 120  
unterfrauner.schmied@gmail.com



**OBERRAUCH WERNER**  
Bauunternehmen · Impresa edile

oberrauchwerner.com  
+39 340 4889869



se zusätzliche Räumlichkeiten, an welche auch der neue Buffetbereich stilistisch angepasst wurde. Direkt vor dem Speisesaal entstand eine große Panoramaterrasse, auf der in Zukunft das Frühstück genossen werden darf.

#### Herausforderung knappe Bauzeit

Der Bau stellte sich durch die knappe Bauzeit und die vielen verschiedenen Eingriffe als sehr fordernd für alle Beteiligten dar.

Ein großer Dank gilt daher neben den Planern und dem HGV-Baumanagement den Firmen, die durch ihren engagierten Einsatz dieses

Bauprojekt erst ermöglicht und reibungslos umgesetzt haben.

fh

feldthurnerhof

Vinumhotel Feldthurnerhof  
Guln 1  
39040 Feldthurns

www.feldthurnerhof.com  
hotel@feldthurnerhof.com  
Tel. 0472 855 333

**OBERRAUCH**  
natural living

Ausführung der  
Zimmermanns- und Spenglerarbeiten

Zimmerei • Klimahäuser • Inneneinrichtungen • Spenglerei

www.oberrrauch.bz | info@oberrrauch.bz | Tel. +39 0472 853600  
Schalders 53 | I-39040 Vahrn

### Technische Daten zum Bauprojekt

- **Baubeginn:** 27. Februar 2023
- **Bauende:** 12. Mai 2023
- **Wiedereröffnung Hotelbetrieb:** 18. Mai 2023
- **Umbau- und Neubaukubatur:** 2.500 m<sup>3</sup>
- **Bauweise:** Holzbauweise, Innenausbau in Trockenbauweise

### Leistungen der HGV-Unternehmensberatung

- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Schätzung der Investitionskosten
- Erstellung des Baubudgets
- Festlegung der Baustufen und der Bauzeiten
- Laufende Projektoptimierung
- Auswahl des Projektteams
- Erstellung eines Bauzeitenplanes
- Vergabeverhandlungen und Auftragsvergabe
- Erstellung der Werkverträge
- Organisation und Koordination der Bausitzungen
- Laufende Budget- und Zeitplankontrolle
- Kontrolle der Baufortschritte bis hin zur Bauabrechnung
- Überprüfung der Arbeiten auf der Baustelle
- Zahlungsübersicht und Zahlungsfreigabe
- Technischer Beistand bis zum Erhalt der Benutzungsbewilligung

Möchten auch Sie ein Bauprojekt umsetzen? Dann melden Sie sich bei der Unternehmensberatung im HGV Bozen unter [unternehmensberatung@hgv.it](mailto:unternehmensberatung@hgv.it) bzw. Tel. 0471 317 780.

**EISEN**

**STECKEN**

HOLZ, INTERIORS.

**Alaska**

Lieferung & Montage von Kühlzellen  
sowie Einbauten fürs Buffet  
mit gesamter Kühltechnik

Konrad Lechner Straße 7, 39040 Vahrn - Tel. 0472 201 226 - [www.alaska-kuehlung.it](http://www.alaska-kuehlung.it)